

Ajánlati felhívás (Madách Imre út)

Közbeszerzési Értesítő száma:	2025/224
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Eljárást megindító felhívás/2024.07.15
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2025.11.19.
Iktatószám:	18277/2025
CPV Kód:	45112700-2
Ajánlatkérő:	Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Teljesítés helye:	Magyarország_1075_Budapest_Madách Imre út
Ajánlattételi/résztvételi jelentkezési határidő:	2026.01.15.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Általános közszolgáltatások

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Eljárást megindító felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Nemzeti azonosítószám: 15735708242

Postai cím: Erzsébet Krt. 6.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1073

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dr. Misefay Tibor

Telefon: +36 309488483

E-mail: tmisefay@gmail.com

Fax: +36 13720741

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.erszebetvaros.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

☐ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

☐ A meghatalmazott ajánlatkérő nélküli közbeszerzés.

☐ Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

☐ Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítóját)

☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

☒ A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001982192025> (URL)

☐ A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

☒ a fent említett cím

☐ másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

☒ elektronikus úton: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001982192025> (URL)

☒ a fent említett címre

☐ a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

☐ Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

- ☐ Központi szintű
- ☒ Regionális/helyi szintű
- ☐ Közjogi szervezet
- ☐ Közzszolgáltató
- ☐ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
- ☐ Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

- ☒ Általános közzszolgáltatások
- ☐ Honvédelem
- ☐ Közrend és biztonság
- ☐ Környezetvédelem
- ☐ Gazdasági és pénzügyek
- ☐ Egészségügy
- ☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
- ☐ Szociális védelem
- ☐ Szabadidő, kultúra és vallás
- ☐ Oktatás
- ☐ Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- ☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása
- ☐ Villamos energia
- ☐ Földgáz és kőolaj kitermelése
- ☐ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése
- ☐ Víz
- ☐ Postai szolgáltatások
- ☐ Vasúti szolgáltatások
- ☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
- ☐ Kikötői tevékenységek
- ☐ Repülőtéri tevékenységek
- ☐ Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Madách Imre út - közterület megújítás

Hivatkozási szám: (1) EKR001982192025

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45112700-2	

II.1.3) A szerződés típusa (x) Építési beruházás () Árbeszerzés () Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Az Ajánlatkérő Önkormányzat a közigazgatási területén lévő Madách Imre út felújítását kívánja megrendelni. A felújítást követően a Madách Imre tér és a Rumbach Sebestyén utca közötti terület teljesen átépül, új, magas minőségű burkolatok és terepszinten elhelyezkedő zöldfelületi egységek kerülnek kialakításra. A felújítás során a következő munkálatok elvégzése szükséges:

- Magas minőségű és változó méretrendű elemes burkolat építése összesen kb. 1400 m2 nagyságú területen.
- Terepszinten elhelyezkedő zöldfelületi egységek kialakítása összesen kb. 180 m2 nagyságú területen.
- 16 db lombhullató fa telepítése a zöldfelületi egységekben.
- Zöldfelületi egységekhez kapcsolódóan egyedi gyártású ülőfelületek és szegélyezés kialakítása.
- Berendezési elemek beszerzése és kihelyezése a terveken jelzett helyeken.

A területen öntözőhálózat létesítése is a feladat részét képezi, vízóraaknával, hálózatra kötéssel és locsolómérővel.

Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt. Az Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) gyártmány, eredet, típusú dolog, eljárás, tevékenység, személy, szabadalom vagy védjegy került feltüntetésre, akkor a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű gyártmány, eredet, típusú dolog, eljárás, tevékenység, személy, szabadalom vagy védjegy megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek kell bizonyítania.

Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a közbeszerzésekben alkalmazandó a környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet alapján a műszaki dokumentációban és a szerződéstervezetben előírt követelményekre.

II.1.5) Becsült érték: (1) Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll () igen (x) nem

Ajánlatok benyújthatók () valamennyi részre () legfeljebb a következő számú részre:

() csak egy részre

[] Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

[] Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1)

II.2.1) Elnevezés: (1) **Madách Imre út - közterület megújítás**

Rész száma: (1)

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

45112700-2

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) **HU110** A teljesítés helye: **Magyarország_1075_Budapest_Madách Imre út**

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: **Az Ajánlatkérő Önkormányzat a közigazgatási területén lévő Madách Imre út felújítását kívánja megrendelni. A felújítást követően a Madách Imre tér és a Rumbach Sebestyén utca közötti terület teljesen átépül, új, magas minőségű burkolatok és terepszinten elhelyezkedő zöldfelületi egységek kerülnek kialakításra. A felújítás során a következő munkálatok elvégzése szükséges:**

- Magas minőségű és változó méretrendű elemes burkolat építése összesen kb. 1400 m2 nagyságú területen.

- Terepszinten elhelyezkedő zöldfelületi egységek kialakítása összesen kb. 180 m2 nagyságú területen.

- 16 db lombhullató fa telepítése a zöldfelületi egységekben.

- Zöldfelületi egységekhez kapcsolódóan egyedi gyártású ülőfelületek és szegélyezés kialakítása.

- Berendezési elemek beszerzése és kihelyezése a terveken jelzett helyeken.

A területen öntözőhálózat létesítése is a feladat részét képezi, vízóraaknával, hálózatra kötéssel és locsolómérővel.

Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt. Az Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) gyártmány, eredet, típusú dolog, eljárás, tevékenység, személy, szabadalom vagy védjegy került feltüntetésre, akkor a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű gyártmány, eredet, típusú dolog, eljárás, tevékenység, személy, szabadalom vagy védjegy megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek kell bizonyítania.

Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a közbeszerzésekben alkalmazandó a környezetvédelmi

követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet alapján a műszaki dokumentációban és a szerződéstervezetben előírt követelményekre.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

☒ Az alábbi értékelési szempontok

☒ Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 2) AF III.1.3.M2) alk. felt-ként előírt, teljesítésbe bevont 1 fő szakem. alk.köv. felüli többlet szakm.gyak.hóinak száma (min 0 hó,max 24 hó vehető figyelembe)(hónap) 10

2 3) A kötelezően biztosítandó 36 hónapon FELÜL vállalt jótállási időtartam (minimum 0 hónap, maximum 18 hónap vehető figyelembe) (hónap) 20

☐ Költség szempont (1) (1) –

☒ Ár szempont (1) – Megnevezés: Nettó ajánlati ár / Súlyszám: 70

☐ Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Becsült érték: (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 150

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható ☐ igen ☒ nem

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: / Maximális szám: (1)

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) ☐ igen ☒ nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók ☐ igen ☒ nem

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos ☐ igen ☒ nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.13) További információ I./ II./ A "II.2.5) Értékelési szempontok" című pontban - a karakterkorlát miatt - rövidítéssel leírt 2. értékelési részpont teljes szövege:
2.) Az AF III.1.3. M2) pontban az alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont 1 fő szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai gyakorlata hónapjainak száma (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap vehető figyelembe)(hónap)

II./ Az Ajánlatkérő a Kbt. 61. § (4) bekezdése alapján megvizsgálta a közbeszerzést abból a szempontból, hogy a beszerzés tárgyának jellege lehetővé teszi-e a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel biztosítását. Ennek alapján az Ajánlatkérő nem biztosítja a részajánlat-tételi lehetőséget, mivel a beszerzés tárgyának jellege miatt az negatívan hatna a szerződés teljesítésének körülményeire (kivitelezési tevékenységek összehangolása, szerződést biztosító mellékkötelezettségek, felelősség, minőség kérdése, valamint a kivitelezés műszaki tartalmának egysége) Különösen a munkaterület szűkösége miatt a részekre bontás miatti több kivitelező zavartalan tevékenységének biztosítása jelentősen megnövelné a kivitelezés időtartamát. Azaz műszaki, gazdasági, minőségi és a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontokat figyelembe véve a részajánlattétel lehetővé tétele ésszerűtlen lenne.

III./ A II.2.7) pontban írott 150 napos időtartam a munkaterület átvételétől kezdődik és magában foglalja a műszaki átadás-átvétel lezárását is, ezért a vállalkozó köteles valamennyi kivitelezési munkát és az átadás-átvételi eljárást megkezdeni a munkaterület átadásától számított 120 napon belül.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában az a gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok valamelyikének hatálya alá tartozik, vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. [Kbt. 74. § (1) bek. a) és b) pont]

Az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrainai helyzetet destabilizáló

oroszintézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1)

bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom.

Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésére.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Az ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. (továbbiakban: K.r.) 17. § (1) bekezdésének megfelelően egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésének a hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a K.r. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1)

bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom tekintetében az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az említett tilalom.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban (a jelen Ajánlati Felhívás III.1.1. pontjában) előírt kizáró okok (K.r. 17. § (2) bek.).

Az öntisztázás lehetősége a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdése szerint biztosított.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Az ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 114. § (2) bekezdés harmadik mondatának megfelelően elegendő ajánlatában cégszerűen aláírt nyilatkozatot benyújtania arról, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat ajánlatában nem köteles megadni.

A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

P1.) Ajánlattevőnek csatolnia kell a K.r. 19. § (1) bek. c) pontja alapján az Ajánlati Felhívás VI.4.) pontjában meghatározott időpontot megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (építési beruházásból) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló, adott esetben az ESPD-be foglalt, nyilatkozatát, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Ha az ajánlattevő a fentiekben előírt irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, úgy a hivatkozott K.r. 19. § (3) bek. szerint az e pontban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az Ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát.

Az érintett ajánlattevő Kiegészítő Tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, egyben köteles tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának

Ajánlatkérő által elfogadott módjáról. [K.r. 19. § (3) bek.]

Az alkalmasság igazolása során a Kbt. 65. § (6)-(8) bek. alkalmazandók.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): (1) P1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az Ajánlati Felhívás VI.4.) pontjában meghatározott időpontot megelőző három mérleg

fordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (építési beruházásból) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele, amennyiben tevékenységét, működését később kezdte meg, úgy a tevékenységének a működés megkezdését követő időszakra vonatkozó árbevétele összesen nem érte el a nettó 100 millió forintot.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Az ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 114. § (2) bekezdés harmadik mondatának megfelelően elegendő ajánlatában cégszerűen aláírt nyilatkozatot benyújtania arról, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat ajánlatában nem köteles megadni.

A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

M1.) Ajánlattevőnek dokumentációban lévő nyilatkozatminta kitöltésével ismertetnie kell a K.r. 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az Ajánlati Felhívás feladásának időpontjától (Ajánlati Felhívás VI.4.) pontjában meghatározott időponttól) visszafelé számított öt év legjelentősebb, a közbeszerzés tárgya (térkövezés és /vagy út-és járdaburkolat építés, felújítás és/vagy parkosítás) szerinti referenciáit.

Az ajánlattevő által megtett nyilatkozaton FELÜL a K.r. 23. §-a szerint a 21. § (2) bekezdés a) pontjának esetét a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban a 22. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kell igazolni azaz a referenciaminimum-követelmény teljesítését a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni.

A szerződést kötő másik fél által adott igazolásnak tartalmaznia kell:

- az építési beruházás tárgyát, amely alapján egyértelműen megállapítható, hogy az a közbeszerzés tárgyának megfelelő-e;
- a teljesített építési beruházás ellenszolgáltatásának értékét,
- a teljesítés helyét,
- a teljesítés idejét (a kezdési és befejezési határidő - év/hónap/nap - megjelölésével);
- a szerződést kötő másik fél (referenciaadó) megnevezése (név, cím, kapcsolattartó és elérhetősége: e-mail cím vagy telefonszám);
- ha az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban (százalékban) vett részt.
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e;

M2.) A K.r. 21. § (2) bekezdés b) pont alapján azon 1 fő szakember nevének, képzettségének (képesítésének), szakmai

gyakorlati idejének ismertetése, akit be kívánnak vonni a teljesítésbe.

A szakember EKR űrlapnyilatkozatban történő ismertetéshez csatolni kell :

- a szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozatát a rendelkezésre állásról és a felelős műszaki vezetői névjegyzékben való szerepléssel kapcsolatosan;
- a felelős műszaki vezetői névjegyzékben NEM szereplő szakember esetében a képzettséget, végzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolatát.
- a felelős műszaki vezetői névjegyzékben NEM szereplő szakember esetében saját kezűleg aláírt, szakmai gyakorlatát bemutató önéletrajzát év/hó/nap részletezettséggel,

A szakember felelős műszaki vezetői névjegyzékbe való NEM szereplése esetén a 266/2013. (VII.11.) Kr. 7-8. §-a szerinti képzettséggel, végzettséggel kapcsolatos követelményt diplomákkal, oklevelekkel, míg a Kr. 11. § (1) bekezdésében előírt gyakorlati időt szakmai önéletrajzzal kell igazolni.

Az ajánlattevő a Kbt. 65. §. (1) bekezdés b) pont szerinti alkalmassági feltételeknek bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont tekintetében a Kbt. 65 § (7), illetve (9) bekezdésében foglaltak az irányadók.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): (1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik:

M1.) Az Ajánlati Felhívás feladásának időpontjától (Ajánlati Felhívás VI.4. pontjában) visszafelé számított 8 (nyolc) évben megkezdett és 5 (öt) évben befejezett, összesen legalább nettó 100.000.000.- Ft értékben teljesített, a közbeszerzés tárgyára (térkövezés és /vagy út-és járdaburkolat építés, felújítás és/vagy zöldterület-fejlesztés és/vagy parkosítás) vonatkozó visszerthes szerződéssel/szerződésekkel alátámasztott referenciával/referenciákkal.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy amennyiben egy gazdasági szereplő referenciaként olyan korábbi szolgáltatást kíván bemutatni, amelyben konzorcium vagy projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben az

Ajánlatkérő csak azt fogadja el az alkalmasság igazolásaként, amely konzorciumi tagként vagy projektársaság tagjaként saját hányadban kielégíti az előírt alkalmassági feltételt, figyelemmel a Kbt. 140. § (9) bekezdésében meghatározottakra is. Ennek megfelelően a teljesítés bemutatásáról szóló nyilatkozatban és a referenciaigazolásban meg kell adni a saját teljesítés mértékét százalékban.

M.2.) 1 fő felelős műszaki vezető szakemberrel, aki a felelős műszaki vezetői névjegyzékben MV-KÉ vagy MV-KÉ-R vagy MV-M jogosultsággal szerepel, vagy ezen bármely jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti, a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes AT legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára (ezt követően a szerződés időtartama alatt) az M.2. pont szerinti alkalmassági feltétel teljesítése kapcsán megajánlott szakember kamarai nyilvántartásba vételéről

gondoskodjon. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) alapján.

Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban szerzett, egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordításának benyújtása szükséges.

Az ajánlattevő a Kbt. 65. §. (1) bekezdés b) pont szerinti alkalmassági feltételeknek bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont tekintetében a Kbt. 65 § (7), illetve (9) bekezdésében foglaltak az irányadók.

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (1)

[] A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

[] A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

[] A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai: (1) Késedelmi kötbér és hibás teljesítési kötbér: áfa és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 0,1%-a, max. 30 naptári nap.

Meghiúsulási kötbér: áfa és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 25%-a.

Jótállás: minimálisan 36 hónap, maximálisan 54 hónap,

Jólteljesítési biztosíték: az áfa és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 5 %-a.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Ajánlatkérő rendelkezik a szerződés teljesítését biztosító pénzügyi fedezettel. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint (HUF).

Ajánlatkérő a teljes vállalkozási díj 5%+5% = 10 %-ának megfelelő mértékű előleget fizet 5 %-ot díjbekérő alapján és további 5 %-ot előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása ellenében 15 napos fizetési határidővel.

AK a részszámlázást biztosítja akként, hogy a teljesítés során 2 db részszámla és a végszámla benyújtásának lehetősége biztosított.

A részszámla és a végszámla kifizetése „az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet” 32/A. §-a alapján történik.

A teljesítésigazolás kiadására a Kbt. 135. (1) bekezdése az irányadó.

A részletes fizetési feltételek további szabályait a Közbeszerzési Dokumentáció tartalmazza.

Az ajánlatkérő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

Az Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 135.§ (3) bekezdésére és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseire is.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: (1) Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé, illetve nem követeli meg a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását sem közös

ajánlattevők, sem önálló ajánlattevők vonatkozásában.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek (1)

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

- ☐ A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve
- A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek: [A szerződés teljesítésével kapcsolatos további feltételeket a Közbeszerzési Dokumentáció \(továbbiakban: KD\) határozza meg.](#)

[Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a közbeszerzésekben alkalmazandó a környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. \(VIII. 8.\) Korm. rendelet alapján a műszaki dokumentációban és a szerződéstervezetben előírt követelményekre.](#)

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

- ☒ Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

- ☐ Tárgyalásokat is magában foglaló eljárás.

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

- ☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul
- ☐ Keretmegállapodás egy ajánlattevővel
- ☐ Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: (1)

- ☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

- ☐ A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalás megtartásával indított eljárás során történő csökkentésére irányuló információ

- ☐ Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsek a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról

A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: (kivéve a tárgyalás nélkül indított eljárást)

Az első tárgyalás időpontja: (egy szakaszos tárgyalásokat is magában foglaló eljárás esetén)

- ☐ Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk (1)

- ☐ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel (1)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)
/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2026/01/15 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 14:00 (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (1)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: (1) HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 a következő dátumtól számítva: 2026/01/15 (éééé/hh/nn)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: 2026/01/15 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 15:00 (óó:pp)

Hely: A Kbt. 68. § és 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § szerint.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az ajánlatok felbontását az EKR a határidő lejártát követően, egy órával később kezdi meg. Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (1)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű () igen (x) nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: (1)

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

[x] A megrendelés elektronikus úton történik

[x] Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

[x] A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: (1)

VI.3.1) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: (1) 0-10

VI.3.2) A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a VI.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot: (1) A KH útmutató (2025.05.29.) szerint fordított arányosítás (1. rsz.) és egyenes arányosítás (2. és 3. rsz.). A módsz. részletes ismertetését a KD tartalmazza.

VI.3.3) Az ajánlati biztosíték (1)

[] Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

VI.3.4) További információk: 1) Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot AT-nek kell viselnie. A jelen eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül AK nem tehető felelőssé, kötelezetté ezen költségekkel

kapcsolatban.

2) Az ajánlathoz csatolni kell

2.1. a Kbt.66.§(6)bek. a)-b) pontja,Kbt.65.§(7)bek.,Kbt. 66.§(2),(5) bek.,Kbt.67.§(4)bek. szerinti nyilatkozatokat, dokumentumokat - az alkalmassági igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában - a K.r.17. § (2) bek. szerinti nyilatkozatot, dokumentumot. A nemleges tartamú nyilatkozatot is csatolni kell.

2.2. folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást, változásbejegyzési eljárás hányában az erre vonatkozó nemleges nyilatkozatot.

3) AK a K.r.30.§ (4) bek. és a 39.§ (3) bek. alapján tájékoztatja AT-ket, hogy az AF III.1.2) és III.1.3) pontokban előírt alkalmassági követelmények tekintetében - a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest - szigorúbban állapítja meg AT alkalmasságának feltételeit és igazolását a P1.) árbevételi minimumkövetelmény, az M1.) referencia-minimumkövetelmény és az M2.) szakemberrel kapcsolatos minimumkövetelmény tekintetében.

A szigorúbb megállapítás indoka a jelen beszerzés tárgyát képező építési beruházás speciális jellege.

4) Az AK a KD-ban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől AT tájékoztatást kaphat a Kbt.73.§(4)bek. szerinti követelményekről, amelyeknek AT a teljesítés során meg kell feleljen.

5) Ajánlatkérő az elj. során a hiánypótlás lehetőségét a Kbt.71.§ rendelkezéseinek megfelelően biztosítja. Ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazd. szereplőt von be az eljárásba, és e gazd.i szereplőre tekintettel lenne szükség az újabb hiánypótlásra, akkor az ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást [Kbt. 71. § (6) bek.].

6) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatba benyújtott ig.-ok, nyilatk.-ok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt.69.§ (13)-(14)bek.-ben leírtak szerint ellenőrizni.

7) Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdését nem alkalmazza .

8) Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (4a) bekezdése alapján az ajánlattételi határidőt nem hosszabbítja meg, ha a közbeszerzési

dokumentumok módosítása nem jelentős és a módosítás megküldése az ajánlattételi határidő lejártának napját megelőző legkésőbb harmadik, ha a módosításról hirdetményt kell feladni, annak feladása az ajánlattételi határidő lejártának napját megelőző legkésőbb ötödik napra esik.

9) AK élni kíván a Kbt. 81.§(4)-(5) bek.-ben foglalt lehetőségekkel.

10) A képviseleti jogosultság igazolására vonatkozó részletes információkat a KD tartalmazza.

11) AK alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját.

12) A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes AT a szerződéskötés időpontjára csatolja:

12.1. Nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a 2011.éviCXCVI.tv.3.§(1)bek.1.p.szerinti átlátható szervezetnek minősül

12.2. Felelősségbiztosítását. A nyertes Ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontja napjától, továbbá a

szerződés hatálya alatt folyamatosan rendelkeznie kell érvényes, legalább 30 M HUF/káresemény és legalább 100 M HUF/év mértékű felelősségbiztosítással.

12.3. Igazolást arról, hogy rendelkezik egy fő, MV-KÉ vagy MV-KÉ-R vagy MV-M jogosultsággal rendelkező a felelős műszaki vezetői névjegyzékben szereplő szakemberrel.

Amennyiben nyertes AT ezen kötelezettségeinek a szerződés megkötéséig nem tesz eleget, ezt a tényt AK a Kbt. 131.§ (4) bekezdése szerint a nyertes AT visszalépésének tekinti és a második legkedvezőbb ajánlattevővel köti meg a szerződést, amennyiben az összegezésben megjelölte.

13) Az Ajánlati Felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és végrehajtási rendeletei az irányadók.

14) Ajánlatkérő a Kbt. 117. § alapján saját beszerzési szabályok kialakításával folytatja le jelen eljárást. Ajánlatkérő a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerint jár el a Kbt. 114. § (1)-(2), (4) és (6)-(6a) bekezdésében foglalt eltérésekkel illetve az alábbiak szerint:

- Az eljárás a Közbeszerzési Értesítőben közzétett eljárást megindító felhívással indul;
- A kiegészítő tájékoztatásra nem a Kbt. 114. § (6) bekezdésében, hanem a Kbt. 56. §-ában foglaltakat alkalmazza az AK azzal az eltéréssel, hogy a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb 10 nappal kell benyújtani. A határidő után beérkezett kérdésekre az AK nem köteles válaszolni. Az ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb négy nappal adja meg.
- A Kbt. 117. § (4) bekezdés alapján az AK a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben meghatározott összes kizáró okot írja elő;
- Az AK eredménytelenné nyilvánítja az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés g) pontjában meghatározott esetben;
- a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a 62. § (1) és (2) bekezdéseire vonatkozóan kell nyilatkoznia;
- az AK a Kbt. 71. § (4) bekezdést az alábbi eltéréssel alkalmazza: „Ha AK megállapítja, hogy az AT az alkalmasság igazolásához olyan gazd. szereplő kapacitásaira támaszkodik, vagy olyan alvállalkozót nevezett meg, amely a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben előírt kizáró okok hatálya alatt áll, akkor az AK - a kizáró okkal érintett gazd. szereplő kizárása mellett - hiánypótlási felhívás keretében felhívja az AT-t a kizárt helyett szükség esetén más gazd. szereplő megnevezésére.
- az AK az ajánlattételi határidőt a Kbt. 114. § (4) bekezdésében előírt minimális időtartam helyett hosszabb időtartamban határozza meg.

15) FAKSZ: dr. Misefay Tibor (Ljszám: 01500)

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: 2025/11/18 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges